

**TERMO ADITIVO Nº 082/2022-SMS.G  
DO CONTRATO DE GESTÃO Nº R022/2016-SMS.G**

**PROCESSO:** 2015-0.229.389-3

**CONTRATANTE:** PREFEITURA DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE.

**CONTRATADA:** SPDM – ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA

**OBJETO DO CONTRATO:** GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE EM UNIDADES DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DO BUTANTÃ.

**OBJETO DO ADITAMENTO:** Aprovação do novo Plano de Trabalho e Plano Orçamentário para cobrir as despesas de **INVESTIMENTO**, para a reforma e Adequação do Reservatório D'água e Telhado da UBS Butantã, situada a Rua Cabral de Menezes, 51, Vl. Gomes, São Paulo, SP, CEP. 05590-050, por meio de recursos de Emenda Parlamentar, respeitadas as determinações da Portaria 1165/2019-SMS.G alterada pela Portaria 251/2020-SMS.G, desde que haja a devida prestação de contas.

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** A obra será executada no prazo de até 150 (cento e cinquenta) dias, após a liberação do recurso financeiro.

A PREFEITURA DE SÃO PAULO, através da **COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE OESTE**, com sede na Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 519 inscrita no CNPJ sob o nº 46.392.148/0022-44, neste ato representada por seu Coordenador Substituto, por força das Portarias nº 702/2018-SMS.G, nº 819/2018-SMS.G, nº 877/2018-SMS.G, nº 128/2019-SMS.G, nº 198/2019-SMS.G, nº 683/2019-SMS.G, nº 1046/2019-SMS.G e nº 1377/2019-SMS.G, nº 471/2020-SMS.G e nº 585/2021-SMS.G, **EDUARDO AUGUSTO TRENTINO**, designado por **CONTRATANTE** e, de outro lado, a **SPDM – ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA**, qualificada como Organização Social no Município de São Paulo nos autos do processo administrativo nº 2006-0.151.458-7 (Certificado de Qualificação nº 004), com CNPJ/MF 61.669.567/0001-92, inscrita no CREMESP sob nº 903878 com endereço na Rua Napoleão de Barros, 715 – Vila Clementino, São Paulo/SP, CEP 04024-002, neste ato representada por **RONALDO RAMOS LARANJEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 7.791.138-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 042.038.438-39, denominada **CONTRATADA**, tendo em vista o que dispõe a Lei Federal nº 8.080, de 19 de setembro de 1990, a Lei Municipal nº 14.132, de 24 de janeiro de 2006, e sua regulamentação, bem como, o disposto no artigo 24, inciso XXIV, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO** ao **CONTRATO DE GESTÃO Nº 022/2016-SMS.G**, conforme Despacho Autorizatório assinado em 16 de dezembro de 2022 e publicado em DOC/SP de 20/12/2022 – pág. 26, na conformidade das seguintes cláusulas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

1.1 Aprovar o novo Plano de Trabalho e Plano Orçamentário para cobrir as despesas de **INVESTIMENTO**, para a reforma e adequação do reservatório d'água e telhado da UBS Butantã,



situada a Rua Cabral de Menezes, 51, VI. Gomes, São Paulo, SP, CEP. 05590-050, por meio de recursos de Emenda Parlamentar, desde que haja a devida prestação de contas.

1.2 Em momento oportuno, deverão ser apresentados os documentos descritos em Portaria nº 1165/2019-SMS.G, alterada pela Portaria nº 251/2020-SMS.G.

### CLÁUSULA SEGUNDA

2.1 Fica estabelecido, a **TÍTULO DE INVESTIMENTO**, o valor total global estimado de **R\$ 387.168,76 (trezentos e oitenta e sete mil, cento e sessenta e oito reais e setenta e seis centavos)**, onerando a dotação orçamentária nº 84.10.10.301.3003.1.526.44505100.00.0, e, em conformidade com o Plano de Trabalho e Orçamentário que passa a fazer parte integrante do presente instrumento.

### CLÁUSULA TERCEIRA

3.1 Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e anexos do Contrato de Gestão nº **R022/2016-SMS.G**;

3.2 E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinado.

São Paulo, 20 de dezembro de 2022.



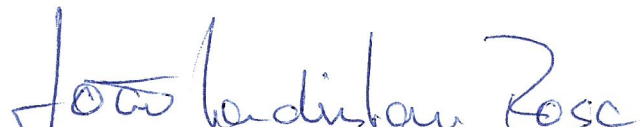
**DR. RONALDO RAMOS LARANJEIRA**  
SPDM – ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O  
DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA



**EDUARDO AUGUSTO TRENTINO**  
**COORDENADOR SUBSTITUTO**  
COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE OESTE

### TESTEMUNHAS:

Nome: Paulo Roberto Caetano  
RG: 7.153.892-6



Nome: **Dr. João Ladislau Rosa**  
RG: **4.702.349**



**REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ**  
**OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina**

Ofício nº 197/2022

São Paulo, 30 de novembro de 2022.

À  
**Coordenadoria Regional de Saúde Oeste - CRSO**  
**Dra. Regiane de Santana Piva**  
**Coordenadora de Saúde**

C/C.  
**Supervisão Técnica de Saúde - STS**  
**Dra. Elizabeth Takeuchi Nakamura**  
**Supervisora de Saúde**

**Ref.: Plano de Trabalho – Reforma e Adequação da UBS Butantã - Contrato de Gestão nº R022/2016 | Emenda Parlamentar**

Em atendimento ao solicitado, encaminhamos para apreciação, Plano Orçamentário de Investimento e documentação referente a Portaria nº 1165/2019, visando a reforma e adequação do Reservatório D'água e Telhado da UBS Butantã, no valor total de R\$ 387.168,76 (trezentos e oitenta e sete mil, cento e sessenta e oito reais e setenta e seis centavos):

Relação de documentos anexos:

- 1) Plano Orçamentário de Custeio e Investimento (pág. 01 a 01);
- 2) Solicitação de Recurso Financeiro (pág. 01 a 01);
- 3) Memorial Descritivo (pág. 01 a 11);
- 4) Relatório Fotográfico (pág. 01 a 02);
- 5) Planta Física (pág. 01 a 01);
- 6) Planilha Quantitativa Orçamentária Desonerada\_Estimativa de Preços (pág. 01 a 03);
- 7) Cronograma de Desembolso (pág. 01 a 01).



**REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ**  
**OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina**

Ofício nº 197/2022

Salientamos que, a proposta/estimativa de preços tem validade, podendo sofrer alterações após processo de licitação/concorrência, devido aos reajustes de valores de acordo com os índices vigentes.

Sendo o que nos dispunha para o momento, reiteramos os nossos protestos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**Dr. João Ladislau Rosa**  
Diretor Técnico





## ANEXO VI

## PLANO ORÇAMENTARIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

## NOVAS AÇÕES

UNIDADE: UBS BUTANTÃ  
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	dez/22	TOTAL (R\$)
<b>1. PESSOAL E REFLEXO</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$	-
01.02 - Benefícios	R\$	-
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$	-
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$	-
<b>02. Materiais de Consumo</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
02.01 - Material Odontológico	R\$	-
02.02 - Gases Medicinais	R\$	-
02.03 - Órteses e Próteses	R\$	-
02.04 - Suprimento de Informática	R\$	-
02.05 - Material de Escritório	R\$	-
02.06 - Combustíveis	R\$	-
02.07 - Material de Limpeza	R\$	-
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$	-
02.09 - Alimentícios	R\$	-
02.10 - Despesas de Transporte	R\$	-
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$	-
<b>03. Material de Consumo Assistencial</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$	-
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$	-
<b>04. Serviços Terceirizados</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
04.01 - Assessoria Contábil	R\$	-
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$	-
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$	-
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$	-
04.05 - Limpeza Predial / jardinagem	R\$	-
04.06 - Lavanderia	R\$	-
04.07 - SND	R\$	-
04.08 - Serviços de remoção	R\$	-
04.09 - Serviço de transporte	R\$	-
04.10 - Serviços Gráficos	R\$	-
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$	-
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$	-
04.12 - Educação Continuada	R\$	-
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$	-
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$	-
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$	-
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$	-
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$	-
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$	-
04.19 - Locação de Imóveis	R\$	-
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$	-
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$	-
04.22 - Água	R\$	-
04.23 - Energia	R\$	-
04.24 - Telefonia	R\$	-
04.25 - Gás	R\$	-
<b>TOTAL CUSTEIO</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
<b>06. Obras - Investimentos</b>	<b>R\$</b>	<b>387.168,76</b>
06.01 - Obras	R\$	387.168,76
<b>07. Equipamentos - Investimentos</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$	-
<b>TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO</b>	<b>R\$</b>	<b>387.168,76</b>

NOME:  
CARGO:



REDE ASSISTENCIAL DE SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ  
 OSS SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina



Documento

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Usuário:

RAST S BUTANTÃ - ENG. MANUTENÇÃO

Data:

11/11/2022

Título:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - ESTADO ATUAL UBS BUTANTÃ - BUTANTÃ

Fornecedor:

N/A

Objetivo:

O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para reforma e adequação de unidade UBS BUTANTÃ - BUTANTÃ

CAIXA D'ÁGUA



Observação:

CAIXA D'ÁGUA



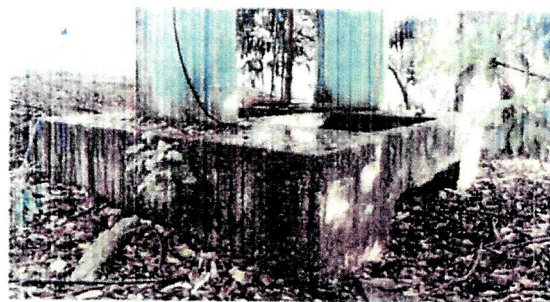
Observação:

CAIXA D'ÁGUA



Observação:

CAIXA D'ÁGUA



Observação:

Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina  
 Sindicato de Eng. de Manutenção  
 CREA 13661/D  
 R. S. S. P. D. M. Rede Assistencial S.T.S.

Leonidior S. Netto  
 Engenheiro de Manutenção  
 CREA RJ 0162430066  
 R. S. S. P. D. M. Rede Assistencial

Dr. João Ladislau Rosa  
 Engenheiro de Manutenção  
 CREA RJ 0162430066  
 R. S. S. P. D. M. Rede Assistencial S.T.S. 2

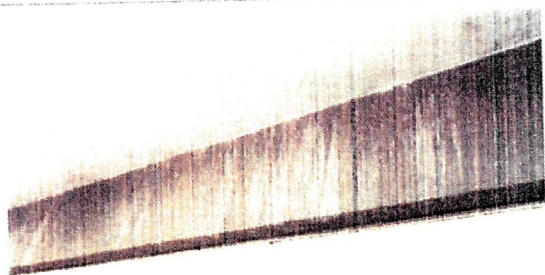


REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ  
 OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

PROPOSTA DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO

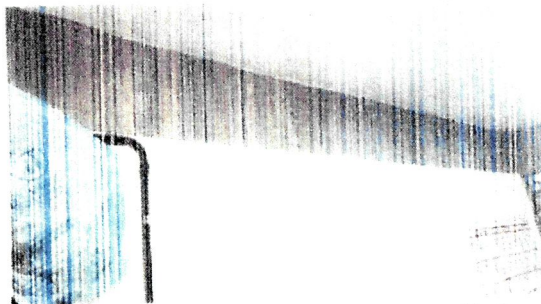
PROPOSTA DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO

INFILTRAÇÃO INTERNA



Observação:

INFILTRAÇÃO INTERNA



Observação:

INFILTRAÇÃO INTERNA



Observação:

FACHADA



Observação:

Leonilda R. S. Neto  
 Engenheira de Manutenção  
 CREA-SP 90624/30066  
 OSS/SPDM Rede Assis

Steven Julie de Souza  
 Arquiteto e Urbanista  
 CAU A45791-4  
 OSS/SPDM Rede Assistencial  
 29/03/20

Associação Paulista de Engenharia  
 Departamento Civil II  
 CREA 3069416661  
 Rede Assistencial STS





REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ  
OS S/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

UNIDADE DE ENGENHARIA  
MEMORIAL DESCRITIVO

PROPOSTA DE PROJETO ARQUITETÔNICO DE OBRAS  
DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE DE OBRAS

**1. INTRODUÇÃO**

O presente documento especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a demolição e construção de Caixa D'Água e de Telhado de Cobertura da Unidade de Obras da Rede Assistencial Supervisão Técnica da Saúde Butantã, localizada na Rua Cabral de Menezes, 51 - Butantã, São Paulo / SP, conforme:

**TABELA DE ÁREAS:**

ÁREA A REFORMAR 214,79m<sup>2</sup>

**2. PROPOSTA ARQUITETÔNICA**

O projeto foi elaborado de forma a atender às necessidades da nova UBS quanto à segurança e estanqueidade das instalações hidrossanitárias e condições de salubridade da edificação contemplando demolição de estruturas de caixa d'água existente, instalação/construção de nova caixa d'água metálica, reforma com demolição das coberturas existentes e execução de novas estruturas e coberturas.

A obra deverá contemplar todos os itens necessários para ser entregue completamente acabada, sem aditivos, conforme Portaria no. 1165/2019 – SMS/G.

**3. CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE EXECUÇÃO - TÉCNICA E MENOR PREÇO**

**3.1. VISTORIA TÉCNICA**

Conforme Edital do presente processo, a Vistoria Técnica para a apresentação do Projeto Básico de Arquitetura no local da realização dos serviços é obrigatória e condicional para a etapa de orçamentos.

Os esclarecimentos das dúvidas dessa etapa serão enviados por e-mail aos participantes e serão incorporados ao Caderno de Especificações Técnicas, parte integrante do contrato.

**3.2. PLANILHA QUANTITATIVA**

A Planilha Quantitativa é parte integrante do Projeto Arquitetônico e deverá ser orçada respeitando integralmente todos os itens.

TODOS os itens (linhas) da planilha deverão ser orçados.

*José Eduardo Ladislau*  
José Eduardo Ladislau  
Boronto de Eng. de Manutenção  
CREA 49661-D  
OS S/SPDM Rede Assistencial STS

*Leonidio R. S. Neto*  
Leonidio R. S. Neto  
Engenheiro de Manutenção  
CREA-SP 50443-7/0007  
OS S/SPDM Rede Ass

1 / 11

A

*[Handwritten signatures and initials]*





REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ  
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2011

Butantã, 27 de maio de 2011

As empresas que não orçarem um dos itens serão automaticamente desclassificadas.

\*\*\* As quantidades são orientativas e não poderão ser alteradas. Para modificar quantidades ou itens, utilizar o último Capítulo da Planilha Quantitativa.

\*\*\*\* O BDI deverá ser incluído nos custos unitários de cada item.

### 3.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A Engenharia e/ou a Arquitetura realizará a análise da qualificação técnica das empresas através dos seguintes documentos:

- Declaração da empresa proponente de que dispõe de pessoal técnico adequado e disponível para a realização do objeto da presente contratação, bem como a qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos

- Cadastro no CREA – ART / CAU – RRT / CAT

- Atestados de bom desempenho anteriores em contrato com a mesma natureza, fornecidas por pessoas jurídicas de direito público ou privado que comprove de 50 % (cinquenta por cento) a 60 % (sessenta por cento) no mínimo da execução de serviços similares; estes atestados deverão conter, necessariamente, a especificação dos serviços executados e o prazo de execução.

- No caso de obras especiais e/ou muito específicas a Engenharia Compartilhada e/ou a Arquitetura poderá solicitar Visita Técnica às obras já realizadas pelas empresas como critério de avaliação de execução de detalhes e acabamentos.

### 3.4. PAGAMENTOS

Os pagamentos serão realizados por medição conforme a evolução dos serviços mediante aprovação dos itens da "Planilha de medições de Execução" pelos responsáveis das áreas técnicas relacionadas e da Gerência Administrativa da unidade.

## 4. CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O Caderno de Especificações Técnicas, parte integrante do Edital de Contratação dos serviços de execução - Técnica e Preço e é composto pelos seguintes documentos:

- Projeto Básico de Arquitetura – Plantas
- Memorial Descritivo
- Planilha Quantitativa da Execução de Obra
- Relatório Fotográfico

Leonardo R. S. et al  
Engenheiros de Manutenção  
CREA-SP 5062430066  
OSS/SPDM Rede Assis

27/11

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' on the left and a '9' at the bottom right.



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ  
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

O Relatório Técnico da Equalização elaborado pela Arquitetura com os esclarecimentos às dúvidas técnicas que surgiram durante o processo e emitido pela Arquitetura da SPDM no final da etapa de orçamentos será considerado parte integrante do contrato

## 5 ELABORAÇÃO DOS PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA:

### 5.1 PROJETO DE ARQUITETURA

O Projeto Básico foi desenvolvido pela Arquitetura da SPDM responsável pela coordenação e compatibilização do conjunto de todos os projetos necessários para a execução da obra

Todos os projetos executivos e complementares de engenharia contratados deverão ser entregues no prazo de 15 dias após a contratação da empresa e a Arquitetura da SPDM que fará uma compatibilização e após cinco dias úteis se necessário realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança e etc) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a validação final

Todos projetos deverão seguir a Regulamentação municipal, estadual e federal, em especial as exigências da legislação sanitária – ANVISA (RDC's), da NBR 9050/2015 (acessibilidade), além das exigências da legislação municipal Plano Diretor, Lei de Zoneamento e Código de Obras e Edificações, das Normas das Concessionárias de Serviços Públicos locais, do Corpo de Bombeiros, NR's e Normas Técnicas da ABNT.

É de responsabilidade de o projetista tomar conhecimento e aplicar as diretrizes contidas em novas legislações pertinentes e as atualizações das existentes

### 5.2 PROJETOS COMPLEMENTARES DE INSTALAÇÕES

Os Projetos complementares quando necessários (são citados na Planilha Quantitativa) pelo porte da obra, a Contratada deverá seguir as indicações de instalações, estrutura e arquitetura e deverão ser desenvolvidos de acordo com o Projeto Básico de Arquitetura e respectivos memoriais. Serão executados com as seguintes diretrizes:

#### 5.2.1 Projeto de Estrutura e Fundações / Cobertura

O Projeto de Estrutura deverá conter todos os detalhes da fundação, pilares, vigas, lajes e cobertura que se fizerem necessárias das áreas de ampliação e será entregue plotado e assinado com o Memorial Descritivo, ART, Laudos Técnicos, Memória de Cálculo, Planilha Quantitativa e arquivos digitais em .dwg

Leonardo N. S. Neto  
Engenheiro de Manutenção  
CREA-SP 5062430066  
OSS/SPDM Rede Assist

3 / 11



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ  
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

### 5.2.2. Instalações Hidro sanitárias

O Projeto das Instalações Hidrosanitárias deverá ser atualizado e entregue plotado e assinado com o Memorial Descritivo, ART, Memória de Cálculo, Planilha Quantitativa e arquivos digitais em dwg.

- Projeto de Abastecimento, Reservação e Rede Interna de Abastecimento de Água
- Projeto de Drenagem das Águas Pluviais
- Projeto de impermeabilização

## 6 EXECUÇÃO de OBRA

Para iniciar a obra, a ART de execução e o cronograma de obras de alhado deverão ser entregues a Fiscalização da Obra, composta pela Engenharia de Manutenção e/ou Arquitetura da SPDM com a indicação de um responsável técnico conforme contrato.

O cronograma será validado com a gerência local da unidade.

A implantação e a execução da obra deverão seguir os projetos de arquitetura e de engenharia.

**Todas as medidas deverão ser comprovadas no local e notificadas a Arquitetura em caso de divergência com a documentação técnica.**

Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, segurança e durabilidade devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à empresa fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais etc.

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações contidas no Caderno de Especificações Técnicas.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, consultar a Arquitetura da SPDM a fim de aprovar a substituição, mantendo o padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

Amostras de materiais poderão ser solicitadas para a aprovação por parte da Arquitetura

André R. S. Neto  
Gerente de Manutenção  
062480066  
Rede Assist.

4/11





REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ  
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SEMENTE DE OBRAS E SERVIÇOS

10/10/2011 - 10/10/2011

Até o término da obra, todos os As Built dos projetos deverão ser entregues impressos e assinados (duas vias) e em formato digital (dwg) conforme Check List para a emissão do Termo de Garantia de Execução de Obra

### 6.1 INTEGRAÇÃO SESMT

Para o início de obra, a empresa contratada deverá apresentar a documentação técnica solicitada pelo SESMT para a participação obrigatória na Integração local:

- Atestado de Saúde Ocupacional (ASO) e cópia dos exames
- Ficha de Registro Atualizado
- Ficha de EFI ( Equipamento de Proteção Individual )
- PPRA ( Programa de Prevenção de Riscos Ambientais )
- PCMSO ( Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional )
- Curso de NR-10 ( Se caso for realizar serviços em eletricidade )
- Ordem de Serviço ( NR-1 )
- Curso de NR – 13 (Se caso for realizar serviços)
- Cartão de CNPJ da Empresa
- Contrato Social da Empresa
- Comprovante de designação de responsável pelos objetivos da CIPA (certificado do curso)

A definição da periodicidade da entrega da documentação será definida pelo SESMT

### 6.2 PRAZOS

O prazo para execução da obra é de 90 dias, após assinatura do contrato

As etapas, os critérios de execução de obra sem paralisação ou prejuízo do atendimento serão cumpridos conforme Edital de Contratação e / ou contrato.

SEMENTE DE OBRAS E SERVIÇOS

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Mobilização de obra com Visita Técnica ao local. Apresentação da documentação Técnica de início de obra, ART e Cronograma e demais documentos solicitados pelo SESMT local da SPDM.

- Definição de fluxos, horários para o início dos serviços com a Gerência local da unidade

Leonido R. S. Neto  
Engenheiro de Manutenção  
CREA-SP 10622/30066  
OSS/SPDM Rede Assist

5/11





REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE INFANTIL  
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

- Não serão disponibilizadas áreas internas de apoio para o uso dos colaboradores da empresa contratada. Caso haja estacionamento ou áreas livres, em comum acordo uma parcela poderá ser reservada para a montagem de escritório, depósito de materiais e vestiários do tipo container de responsabilidade da contratada.

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução dos serviços. O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 20 dias úteis, considerando uma entrega parcial em 10 dias úteis.

A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharia, T.I., Segurança, etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

Todos os projetos deverão ser entregues para a Equipe de Arquitetura/Engenharia da SPDM já compatibilizados para apreciação e apontamento de questionamentos. Após dez dias úteis será realizada uma reunião com os projetistas para definir as alterações que se façam necessárias.

Documentação a ser entregue:

- Fornecimento de ART ou RRT dos projetos emitida por profissional habilitado e qualificado;
- Três vias físicas do projeto assinadas e via digitalizada em arquivo DWG (desbloqueado);
- Três vias físicas da Planilha de Orçamento de Mercado com cronograma de execução do projeto assinados e via digitalizada em arquivo editável;
- Três vias físicas assinadas da Planilha de Memorial de cálculo e via digital em formato editável;
- Planilha contendo lista de materiais a serem utilizados;
- Três vias físicas assinadas Memorial descritivo justificando as soluções técnicas adotadas.

Apresentação da documentação Técnica de início de obra, ART e Cronograma e demais documentos solicitados pelo SESMT local da SPDM.

- o Definição de fluxos, horários para o início dos serviços com a Gerência local da unidade.
- o Não serão disponibilizadas áreas internas de apoio para o uso dos colaboradores da empresa contratada. Caso haja estacionamento ou áreas livres, em comum acordo uma parcela poderá ser reservada para a

Leonidio R. S. Neto  
Engenheiro de Manutenção  
CREA/SP 067430066  
OSS/SPDM Rede Assistencial

6/13



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE DE BUTANTÃ  
OS S/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

MEMORIAL DE PROJETO DE SERVIÇOS

PROJETO DE SERVIÇOS DE OBRAS

montagem de escritório, depósito de materiais e vestiários do tipo container de responsabilidade da contratada

2. **DEMOLIÇÕES:**

As demolições das estruturas, paredes em alvenaria seguirão o projeto arquitetônico. Todo o material deverá ser retirado com cuidado para não causar dano à edificação e às instalações enterradas entorno do edifício.

Todo entulho deverá ser ensacado, transportado pelos locais indicados e retirado do local através de caçamba. No pavimento térreo, o entulho será retirado pela saída definida localmente evitando-se ao máximo, a circulação pelos corredores internos.

As áreas adjacentes às áreas de demolições e / ou retirada de materiais deverão ser isoladas e protegidas, se necessário.

O horário das demolições deverá ser previamente definido com a SPDM e a unidade.

Quando houver reaproveitamento de itens, um responsável pela obra identificará todos os itens que serão reaproveitados, tais como louças, metais, equipamentos etc. antes do início dos serviços.

3. **ESTRUTURA**

Obedecerão às especificações técnicas detalhadas no Projeto de Estrutura. O concreto utilizado para a execução deverá ser do tipo "usinado" e deverá ser fornecida pela empresa responsável os corpos de prova, apresentando relatórios ao Setor de engenharia e Manutenção - SPDM. A fiscalização dos serviços será realizada por profissional habilitado.

3.1. **Concreto**

Classe Recomendada: C25 - Resistência característica a compressão ( $f_{ck}$ ) = 25 Mpa ou conforme projeto, caso seja considerado pelo projetista através da análise durante os estudos posterior a esse memorial.

O concreto a ser aplicado deverá satisfazer as condições de resistência fixadas pelo cálculo estrutural, bem como as condições de durabilidade e impermeabilidade adequadas às condições de exposição na região.

3.2. **Graute**

A colocação de graute deverá ser realizada com Graute de  $f_{gk}$  = 35 Mpa ou conforme projeto.

Leonardo R. S. Neto  
Engenheiro de Manutenção  
CREA SP 002439066  
OS/SPDM Rede Assist.

7/11



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUCAL  
OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

### 3.3. Fundação

Primeiramente a empresa contratada deverá montar o gabarito para proceder a locação da obra. Serão executadas estacas moldadas in loco, com perfuração de trado mecânico no diâmetro 30, com comprimento mínimo de 12,00 m e armadas 8,94 metros na sua extensão conforme projeto estrutural. O concreto utilizado nas estacas será de 25,00Mpa. Estão previstos no quantitativos mínimos de formas para os blocos pois os mesmos deverão ser escavados para que a cota final das estacas chegue em 12,00 metros de profundidade em relação a superfície do terreno.

## 4. VEDAÇÃO

### 4.1. Alvenarias

As alvenarias de vedação e externas serão executadas em blocos de 9x5 70x19 inclinado, pré-fabricados e calibrados.

Os blocos deverão ser assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço adequado, com fiadas niveladas e prumadas, formando juntas desencontradas, com horizontais contínuas e verticais alternadas, de modo a obter-se uma boa arração do conjunto.

As vergas deverão ter apoio mínimo de 0,30 m (trinta centímetros) em cada extremidade. A alvenaria deverá ser interrompida abaixo do telhado.

## 5. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

As instalações hidráulicas deverão ser executadas de acordo com as diretrizes contidas neste Memorial Descritivo.

As tubulações e instalações deverão sempre ser compatíveis com as vazões e pressões de uso para o perfeito abastecimento e funcionamento dos pontos e peças hidro-sanitárias.

Os tubos e conexões para as instalações de água, deverão ser de aço carbono SCH 80 nas bitolas especificadas em projeto.

## 6. RESERVATÓRIO METÁLICO

Para a fabricação e montagem do reservatório metálico, a empresa contratada deverá ter total conhecimento das normas técnicas vigentes para a realização dos serviços de corte, dobra e solda de material INOX, bem como fazer um cheque list de todos os itens abaixo (termo de referência).

Leônidas R. S. Neto  
Engenheiro de Manutenção  
CREA-SP 5062430066  
OSS/SPDM Rede Assistencial

8 / 11





REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ  
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

TRILÍNGUE (PORTUGUÊS, INGLÊS E FRANCÊS)

4. TERMO DE REFERÊNCIA Nº 001/2011

### 6.1. CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Formato: circular com teto cônico;
- Capacidade útil: 20.000 litros;
- Diâmetro da coluna: 2,22 metros;
- Altura total: conforme projeto;
- Altura útil: 5,30 metros;
- Estrutura: Chapas de aço Inox AISI 304L de alta resistência mecânica;
- Reservatório totalmente com fundo apoiado, fixado em base de concreto estrutural através de chumbadores com gancho chumbado no concreto e com rosca de fixação no tanque;
- Reservatório para água tratada

### 6.2. ACESSÓRIOS

- Escada Externa Tipo Marinheiro com Guarda Corpo;
- Escada Interna Tipo Marinheiro;
- Guarda corpo para escada externa Ø 600 mm;
- Grade de proteção no teto, altura 1,20m (em todo perímetro) com rodapé de 100 mm;
- Tampa de inspeção no teto Ø 600 mm;
- Suporte com abraçadeira para fixação das tubulações;
- Suporte fixador de Luz de Sinalização no Teto;
- Suporte fixador de para raios no Teto, (com isoladores laterais);
- Suporte fixador de boia elétrica no Teto;
- Indicador de Nível
- Ventosas a serem dimensionadas para evitar pressão ou vácuo interno;
- Estrutura de aterramento completa e para-raios contra descargas elétricas

### 6.3. CONEXÕES

- Entrada inferior lateral: conforme projeto (NBR 7675/2005);
- Extrator superior: conforme projeto (NBR 7675/2005);
- Dreno inferior para limpeza: conforme projeto (NBR 7675/2005);
- Entrada superior: conforme projeto (NBR 7675/2005);
- Chumbadores para fixação do Reservatório com porca
- Conexões rosca BSF

Leonildo R. S. Neto  
Engenheiro de Manutenção  
CRM-SP 5062430066  
OSS/SPDM Rede Assistencial

9/11





REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ  
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

#### 6.4. DADOS CONSTRUTIVOS

As espessuras das chapas são baseadas nos resultados das fórmulas das referidas normas e nos critérios de montagem em função das dimensões do reservatório:

Base de cálculo para espessura das chapas e elaboração do projeto conforme Norma NBR 14.863 Reservatório de Aço Inoxidável para Água Potável.

Espessura mínima exigida na chaparia: Ser dimensionada de acordo com a NBR 14.863

Velocidade do Vento = atender a Norma NBR 6123

- Pressão de Projeto = Atmosférica.
- Temperatura do Projeto = Ambiente;
- Densidade do Líquido = 1,0;
- Ventosas no teto.
- Chapas: Em aço carbono de alta resistência e tratamento contra a corrosão (ASTM A36) garantindo maior durabilidade e integridade estrutural de acordo com o projeto. Espessura das chapas, calculadas conforme as normas de referências, dimensionadas de forma a garantir a integridade estrutural do reservatório quando submetidos aos esforços de carregamento
- Mão de obra especializada para execução e construção, guindaste, insumos e transporte.
- Solda: internas e externas, conforme norma AWS A5.18, para processo semi-automático (MIG), utilizando arames sólidos e cobreados. Interna e externamente, qualificadas no padrão sanitário, processo de soldagem livre de contaminação, acabamento interno decapado e escovado, externo escovado
- Pintura interna: epóxi de poliamida, atóxico e anti-corrosivo de alta impermeabilidade na cor azul piscina, com espessura final de 180 a 200 microns
- Pintura externa: epóxi e acabamento em epóxi PU atóxico e anti-corrosivo de alta impermeabilidade na cor branca com espessura final de 180 a 200 microns

#### 7. PINTURAS

As pinturas deverão obedecer às diretrizes estabelecidas pelo projeto no tocante a cores, tipos de tinta e locais de aplicação.

A cor das tintas deverá ser comprovada antes do início dos serviços

Em caso de dúvidas das cores existentes, testes e amostras deverão ser aprovadas pela Arquitetura da SPDM.

Leonídio R. S. Neto  
Engenheiro de Manutenção  
CREA SP 0662437066  
OSS/SPDM Rede Assistencial

10/11



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ  
OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

7.1 Pintura acrílica das paredes

Tinta superlavável Sherwin Williams, ref. cores Manual UBS - BRANCO NEVE / AZUL DEL REY /

AZUL FRANÇA (BARRADO INFERIOR: 75 cm AZUL FRANÇA + 15 cm de AZUL DEL REY) conforme existente

18. COMUNICAÇÃO VISUAL

As pinturas e a comunicação visual deverão seguir o Manual de Identidade da SMS disponíveis no link abaixo

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/saude/putlicacoes/sms-put-11-17-2014-79>

19. LIMPEZA GERAL

Após o término da obra será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município

20. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Memorial descritivo é parte integrante do Caderno de Especificações Técnicas e do Projeto de Arquitetura que inclui o conjunto de plantas, cortes, detalhes executivos, Planilha Quantitativa e não podem ser considerados separadamente.

A empresa construtora, após a Vistoria Técnica, ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos

OSS | SPDM

RATSTS | BUTANTÃ

Steven Julie de Souza  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A45791-4  
OSS/SPDM Rede Assistencial

Leônidas R. J. Neto  
Engenheiro de Manutenção  
CREA/SP 5062430066  
OSS/SPDM Rede Assistencial

José Eduardo Ladista  
Corrente de Eng. de Manutenção  
CREA 43651-D  
OSS/SPDM Rede Assistencial

Dr. João Antislau Rosa  
Médico  
Diretor Técnico  
OSS/SPDM Rede Assistencial

Carlos Alexandre de Sava  
Engenheiro Civil Jr.  
CREA 3059416581  
SPDM Rede Assistencial STS



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISAO TECNICA DA SAUDE BUTANTÁ  
 OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento de Medicina  
 RAS/8 BUTANTÁ - LBBE BUTANTÁ

PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO E REFORMA CX D'ÁGUA E TELHADO  
 Planilha Orçamentária Síntese com valor do material e o valor de obra - Desonerada

10/1/22

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor		Valor Unit com BDI		Total		Peso (%)	
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total		
1			INICIO COM ASSINATURA TA / REPASSE								0,00	0,00 %	
2			RECEBIMENTO DO REPASSE								0,00	0,00 %	
3			SERVIÇOS PRELIMINAR								32.349,45	3,36 %	
3.1	94456	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_06/2019	m²	35	157,89	20,28	163,28	203,55	709,80	5.434,80	7.124,80	1,64 %
3.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160	91,71	116,32	1,98	118,30	18.611,20	316,80	18.928,00	4,89 %
3.3	93584	SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPOSITO EM CAITEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIARIO. AF_04/2016	m²	5	976,26	212,92	1.046,45	1.258,37	1.064,60	5.232,25	6.296,85	1,63 %
4			RESEVATÓRIO METALICO								52.106,35	13,46 %	
4.1	7107376	SIGRO3	Fornecimento e instalação de reservatório metálico tipo taça de 20.000 litros pintura interna e externa com escada de acesso e base de concreto armado - areia e brita comerciais	un	1	40.392,52	1.769,65	50.336,70	52.106,35	1.769,65	50.336,70	52.106,35	13,46 %
5			PROJETOS								25.679,60	6,63 %	
5.3	01.17.051	CPOS	Projeto executivo de estrutura em formato A1	UN	10	1.990,67	2.567,73	0,23	2.567,96	25.677,30	2,30	25.679,60	6,63 %
6			EXECUÇÃO DE BASE								45.353,17	11,71 %	
6.1	99434	SINAPI	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FORMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	m²	25	622,93	30,40	773,17	803,57	760,00	19.329,25	20.089,25	5,19 %
6.2	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO. EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	421	13,70	2,24	15,43	17,67	943,04	6.496,03	7.439,07	1,92 %
6.3	104110	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	526	19,35	7,34	17,62	24,96	3.860,84	9.268,12	13.128,96	3,39 %
6.4	92786	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	22	11,88	0,36	14,96	15,32	7,92	329,12	337,04	0,09 %

1/3





REDE ASSISTENCIAL SUPERVISAO TECNICA DA SAUDE BUTANTA  
 OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina  
 RASTA BUTANTA - UBS BUTANTA

PROPOSTA ARQUITETÔNICA, ADEQUAÇÃO E REFORMA CX D'ÁGUA E TET HATO  
 Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra - Desonerada

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit		Valor Unit com BDI		M. O.	M. O.	Total MAT.	Total	Peso (%)
						Unit	Total	M. O.	M. O.					
6.5	96528 SINAPI		FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE CIMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO AF_06/2017	m²	15	225,27	53,24	227,35	290,59	948,60	3.410,25	4.358,85	1,13 %	
7			ESCAVAÇÃO ABERTURA											
7.1	10243 SINAPI		ESCAVAÇÃO VERTICAL A CEBAMENTO, EM OBRAS DE INFRAESTRUTURA, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA 1,2 M³ / 155HP), FROTA DE 9 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT DE 6 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22KM/H. AF_05/2020	m³	25	29,50	0,00	29,50	30,30	54,75	740,75	767,50	0,20 %	
8			DEMOLIÇÃO											
8.1	97628 SINAPI		DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	35	290,27	265,65	106,89	374,44	9.294,25	3.811,15	13.105,40	3,38 %	
9			HIDRAULICA											
9.1	95637 SINAPI		TUJO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	160	102,98	6,65	126,19	132,64	1.064,00	20.190,40	21.254,40	6,81 %	
9.2	94794 SINAPI		REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	160,77	20,05	187,34	207,39	80,20	749,36	829,56	0,21 %	
9.3	99622 SINAPI		VALVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	271,12	14,11	335,63	349,74	56,44	1.342,52	1.398,96	0,36 %	
9.4	97483 SINAPI		CURVA 45 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8	129,10	29,98	136,55	166,53	239,84	1.092,40	1.332,24	0,34 %	
9.5	94783 SINAPI		ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	8	21,54	7,26	20,50	27,78	58,24	164,00	222,24	0,06 %	
9.6	100722 SINAPI		PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	40	25,85	20,07	13,27	33,34	802,80	530,80	1.333,60	0,34 %	

Handwritten signatures and initials in blue ink.





REDE ASSISTENCIAL SUPERVISAO TECNICA DA SAUDE BUTANTA  
OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

PASTIS BUTANTA - UBS BUTANTA

OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

PROPOSTA ARQUITETONICA ADEQUACAO E REFORMA DA ÁGUA E TELHADO

Planilha Orçamentaria Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra - Desonerada

Item	Codigo	Banco	Descricao	Und	Quant.	Valor Unit		Valor Unit com BDI		Total	Total		Peso (%)		
						M. O.	MAT.	M. O.	MAT.		MAT.	Total			
EXECUCÃO DE TELHADO															
10.1	24216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METALICA TERMOCUSTICA E= 30 MM. COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO ICAMMENTO AF_01/2020	m²	240	244,15	2,70	312,25	314,95	648,00	74.940,00	75.588,00	10,57 %		
10.2	100776	SINAPI	ESTRUTURA TEBELICADA Nº GOBERNORA TIPO ARCO ROMBAICACOES PARAFUSADAS, INCLUIDOS PERFIS METALICOS, CHAPAS METALICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALACAO AF_01/2020 P	m²	30	231,53	10,75	287,92	288,67	322,50	8.637,60	8.960,10	2,31 %		
10.3	07.80.056	FDE	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TECNOLOGIA CRFS TRAPEZOIDAL 90CM	m²	60	11,95	6,35	9,06	15,41	381,00	543,60	924,60	0,24 %		
10.4	100740	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALOQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METALICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMAO). AF_01/2020	m²	93	109,89	29,21	113,53	141,74	2.623,53	19.558,29	13.181,82	3,40 %		
11	IMPERMEABILIZACAO														
11.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICACAO DE PRIMER ASFALTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	93	48,35	27,76	34,61	92,37	2.581,68	3.218,73	5.800,41	1,50 %		
11.2	98565	SINAPI	PROTECCAO MECANICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3. E=3CM. AF_06/2018	m²	24	132,48	71,67	99,22	170,89	1.720,08	2.381,28	4.101,36	1,06 %		
11.3	101159	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MAGICOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	24	132,48	71,67	99,22	170,89	1.720,08	2.381,28	4.101,36	1,06 %		
Encargos Sociais										Totais ->		308.118,50		387.168,76	
Desonerado: 0,00%										B.D.I.		79.050,26		308.118,50	387.168,76
Desonerado: 0,00%										23,0%		Total sem BDI		300.140,57	
										Total do BDI		87.028,19		387.168,76	
										Total Geral		387.168,76			

Nota 1: não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa da obra

Nota 2: foram utilizadas como parâmetro de precificação as planilhas homologadas dos bancos listados a seguir

Nota 3: os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a memória de cálculo

Nota 4: esta estimativa tem validade de 60 dias.

Jose Eduardo Ladislav  
Gerente de Engenharia  
CREA-49661-4  
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Steven Julie de Souza  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A45791-4  
OSS/SPDM Rede Assistencial

Dr. João Ladislav Rosa  
CRM 31.833  
Diretor Técnico  
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Carlos Alexandre da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-49661-4  
OSS/SPDM Rede Assistencial STS



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ  
OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina



CIDADE DE SÃO PAULO  
SAÚDE

10/11/22

**REDES BUTANTÁ, LINS, BUTANTÁ**  
**OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina**  
**PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO REFORMA SIMPLIFICADA**

**Planilha Orçamentaria Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra - DESONERADA**

Item	Descrição	Total Por Etapa				
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS
1	INICIO COM ASSINATURA TA / REPASSE	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2	RECEBIMENTO DO REPASSE	0,00	0,00	100,00%	100,00%	100,00%
3	SERVICOS PRELIMINAR	100,00%	100,00%	50,00%	50,00%	50,00%
4	RESEVATORIO	19.349,46	19.349,46	16.174,73	16.174,73	16.174,73
5	METALICO PROJETOS	52.105,35	52.105,35	26.053,18	26.053,18	26.053,18
6	EXECUCÃO DE BASE	25.679,60	25.679,60	100,00%	100,00%	100,00%
7	ESCAVAÇÃO /ABERTURA	45.353,17	45.353,17	100,00%	100,00%	100,00%
8	DEMOLIÇÃO	767,50	767,50	80,00%	757,50	757,50
9	HIDRAULICA	13.105,40	13.105,40	10.484,32	10.484,32	2.621,08
10	EXECUÇÃO DE TELHADO	26.371,00	26.371,00	13.185,50	13.185,50	13.185,50
11	IMPERMEABILIZAÇÃO	168.362,70	168.362,70	67.345,08	50.508,81	50.508,81
		23.083,59	23.083,59	6.925,08	11.541,80	4.616,72
	Porcentagem	0,00%	0,00%	32,70%	42,93%	24,37%
	Custo	0	0	126.608,80	166.195,76	94.364,20
	Porcentagem Acumulado	0,00%	0,00%	32,70%	75,63%	100,00%
	Custo Acumulado	0	0	126.608,80	292.804,55	387.168,76

Nota 1 - não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa da obra

Nota 2: foram utilizadas como parametro de precificação as planilhas homologadas dos bancos listados a seguir

Nota 3: os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a memoria de calculo

**Bancos**

- SNAP - 08/2022 - São Paulo
- SCRO3 - 07/2022 - São Paulo
- SMRE - 07/2022 - São Paulo
- SMRE INFRA - 07/2022 - São Paulo
- CPQS - 08/2022 - São Paulo
- FBE - 07/2022 - São Paulo

**Encargos Sociais**

Desonerado: 0,00%

**B.D.I.**

29,0%

*[Handwritten Signature]*  
JOSE EDUARDO L. S. ...  
Arquiteto de ENG. de Arquitetura  
CREA 43661-D  
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

*[Handwritten Signature]*  
VALDIR ANTONIO DA SILVA  
Arquiteto de Engenharia  
CREA 30594/16561  
SPDM Rede Assistencial STS

*[Handwritten Signature]*  
Dr. João Ladislau Rosa  
Diretor Técnico  
CAU A45791-4  
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

*[Handwritten Signature]*  
Leonidior S. S. Neto  
Engenheiro de Arquitetura  
CREA 133.002/23.016A  
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

*[Handwritten Signature]*



